



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE
DELIBERE DELLA GIUNTA**

Delibera n. 36

del 14/05/2019

**OGGETTO: FONDO PER L'INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE EX
ART. 11 DELLA L.431/98 - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER
L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI FONDO AFFITTI PER
L'ANNO 2019 -**

L'anno duemiladiciannove e questo giorno quattordici Maggio, alle ore 13:00, si è riunita presso la sede dell'Ente, la Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa.

Intervengono i Signori:

GIUNTI ALESSANDRO	Sindaco del Comune di Capraia e Limite	P
FALORNI ALESSIO	Sindaco del Comune di Castelfiorentino	A
ROSSETTI SIMONA	Sindaco del Comune di Cerreto Guidi	P
CUCINI GIACOMO	Sindaco del Comune di Certaldo	P
BARNINI BRENDA	Presidente dell'Unione	P
SPINELLI ALESSIO	Sindaco del Comune di Fucecchio	P
CAMPINOTI PAOLO	Sindaco del Comune di Gambassi Terme	P
POMPONI PAOLO	Sindaco del Comune di Montaione	P
MASETTI PAOLO	Sindaco del Comune di Montelupo Fiorentino	P
MANGANI GIULIO	Sindaco del Comune di Montespertoli	A
TORCHIA GIUSEPPE	Sindaco del Comune di Vinci	P

Sono quindi presenti n. 9 componenti e pertanto la seduta è valida.

Presiede Barnini Brenda.

Partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante Ciardelli Rita

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, approvato da tutti i Comuni aderenti all'Unione, che è entrato in vigore a partire dal 11.11.2012;

Considerate le seguenti disposizioni dello Statuto:

- l'Unione dei Comuni esercita le funzioni e i servizi affidati dai Comuni (art. 1, comma 3);
- tra le funzioni fondamentali che l'Unione dei Comuni esercita, in luogo e per conto dei Comuni, è prevista la Progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'art. 118, IV co., della Costituzione (art. 6, comma 1, lett. g);
- l'effettivo esercizio di tale funzione da parte dell'Unione dei Comuni decorre dal 31.12.2012 (art. 6, comma 2);

Dato atto che, nell'ambito delle funzioni del sistema locale dei servizi sociali affidate all'Unione dei Comuni, rientra anche l'erogazione di contributi economici per l'alloggio e, in particolare, dei contributi a integrazione dei canoni di locazione;

Rilevata, per quanto sopra, la propria competenza in materia di funzioni attribuite ai Comuni ex art. 11, Legge 431/1998 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione);

Richiamate le seguenti disposizioni della Legge 431/1998:

- con Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 è stata dettata la disciplina per la locazione e per il rilascio degli immobili ad uso residenziale, determinando il superamento del precedente regime dell'equo canone ed introducendo nuovi modelli contrattuali;
- l'art.11 della Legge 431/1998 ha stabilito la costituzione di un "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", da suddividersi tra le Regioni e successivamente tra gli Enti Locali secondo criteri determinati dal CER – Ministero Lavori Pubblici, con apposito decreto;
- il programma di sostegno attivato dall'art.11 Legge 431/1998 prefigura, pertanto, un canale di finanziamento alternativo a quello tradizionale dell'edilizia sovvenzionata, attraverso il quale si è inteso dare risposta al fabbisogno espresso dai cittadini che, essendo conduttori di alloggi di proprietà privata, subiscono un'alta incidenza del canone locativo sui propri redditi familiari e, pur avendone i necessari requisiti, non riescono ad ottenere l'assegnazione di alloggi E.R.P. causa le attuali insufficienti disponibilità di abitazioni di proprietà pubblica;
- attraverso lo stesso canale finanziario, la norma si propone di attivare un controllo sull'effettiva osservanza della nuova legge in materia di locazioni, stabilendo che i contributi per il pagamento dei canoni siano corrisposti soltanto a soggetti titolari di contratti locativi regolarmente registrati (art.11 comma 2);

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Giunta Regionale n. 581 del 06/05/2019 avente per oggetto: “ Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex Art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca della D.G.R. 228/2018 e 988/2018“;
- allegato “A” alla delibera di Giunta Regionale n. 581 del 06/05/2019 avente per oggetto: “ Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex Art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca della D.G.R. 228/2018 e 988/2018“ con la quale è stato stabilito che la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria, è assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi, fra cui assumono particolare rilievo i seguenti:
 - a) valore ISE uguale o inferiore all’importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S, che per l’anno 2019 l’importo è Euro 13.338,26, rispetto al quale l’incidenza del canone di locazione (al netto degli onori accessori) risulti non inferiore al 14%: contributo massimo previsto € 3.100,00= annui;
 - b) valore ISE compreso tra l’importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. e l’importo di € 28.684,36 risulti non inferiore al 24%: contributo massimo previsto € 2.325,00= annui;
 - c) il valore ISEE non deve essere superiore a € 16.500,00=, limite per l’accesso all’ERP per il 2019;

Visto e richiamato l’allegato A” alla deliberazione G.R.T. n. 228/2018, che stabilisce all’art. 1 che *“i Comuni, anche in forma associata, predispongono bandi di concorso per l’erogazione di contributi di integrazione al canone di locazione di cui all’art. 11 della L.431/1998”* (punto 1.1);

Ritenuto di dover procedere alla predisposizione di un bando unico da parte dell’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa, con il conseguente inserimento delle richieste di contributo ammissibili dei residenti nei Comuni dell’Unione in un’unica graduatoria, stabilendo quanto segue:

- di erogare i contributi nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l’ordine stabilito dalla graduatoria generale definitiva, partendo dalla Fascia A;
- di riservarsi la possibilità di erogare, ai soggetti collocati in graduatoria, percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, al fine di consentire una distribuzione più ampia delle risorse, che negli ultimi anni sono sempre risultate insufficienti a coprire l’intera domanda, nonostante l’intervento dei Comuni con proprie risorse di bilancio;
- di riservarsi la possibilità di destinare alla Fascia B una percentuale delle risorse che saranno trasferite, nel rispetto di quanto disposto dal punto 7.3 dell’allegato “A” della delibera G.R.T. n. 581/2019, ovvero nella misura massima del 40%, qualora non sia dato un contributo a tutti i soggetti della Fascia A;
- di prevedere, ai sensi dell’art. 11 della Legge 431/1998, come modificato con la Legge 269/2004, e dell’Allegato “A”, punto 7.2 della delibera G.R.T. n. 581/2019, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, solo in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (l’erogazione può avvenire anche tramite

l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore designata che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore);

- di prendere in considerazione, per la determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE) e dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), i redditi del nucleo familiare relativi all'anno 2017;
- di costituire un fondo unico dell'Unione dei Comuni destinato all'erogazione dei contributi a integrazione dei canoni di locazione, aggiuntivo al fondo regionale, finanziato con risorse trasferite dai Comuni,

Ritenuto opportuno rinviare le modalità di esercizio delle facoltà di cui ai punti precedenti, nonché l'approvazione dei criteri definitivi per la ripartizione delle risorse tra gli aventi diritto al contributo al momento dell'assegnazione del fondo regionale e sulla base dei risultati della graduatoria generale definitiva;

Visto l'allegato "A" al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, che riepiloga e specifica in dettaglio i criteri per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative e per l'Immigrazione dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile dei Servizi Finanziari, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di procedere alla predisposizione, da parte dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, di un Bando unico per l'assegnazione di contributi a integrazione dei canoni di locazione in alloggi privati ex art. 11 Legge 431/1998, per l'anno 2019, con il conseguente inserimento delle richieste di contributo ammissibili dei residenti nei Comuni dell'Unione in un'unica graduatoria, prendendo atto di quanto disposto nell'Allegato alla delibera della G.R.T. n. 581/2019 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex Art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca della D.G.R. 228/2018 e 988/2018";

- 2) di approvare l'Allegato "A" al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, che riepiloga e specifica in dettaglio i criteri per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione in alloggi privati ex art.11 Legge 431/1998, per l'anno 2019;
- 3) di costituire un fondo unico dell'Unione dei Comuni destinato all'erogazione dei contributi a integrazione dei canoni di locazione, aggiuntivo al fondo regionale, finanziato con risorse trasferite dai Comuni, con le modalità specificate in narrativa;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Politiche abitative e per l'immigrazione dell'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa di provvedere all'emanazione del bando di concorso, alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- 5) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA ALTRESI'

a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Barnini Brenda

IL SEGRETARIO GENERALE
Ciardelli Rita

Atto sottoscritto digitalmente